

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 173010

РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ЗК1С3

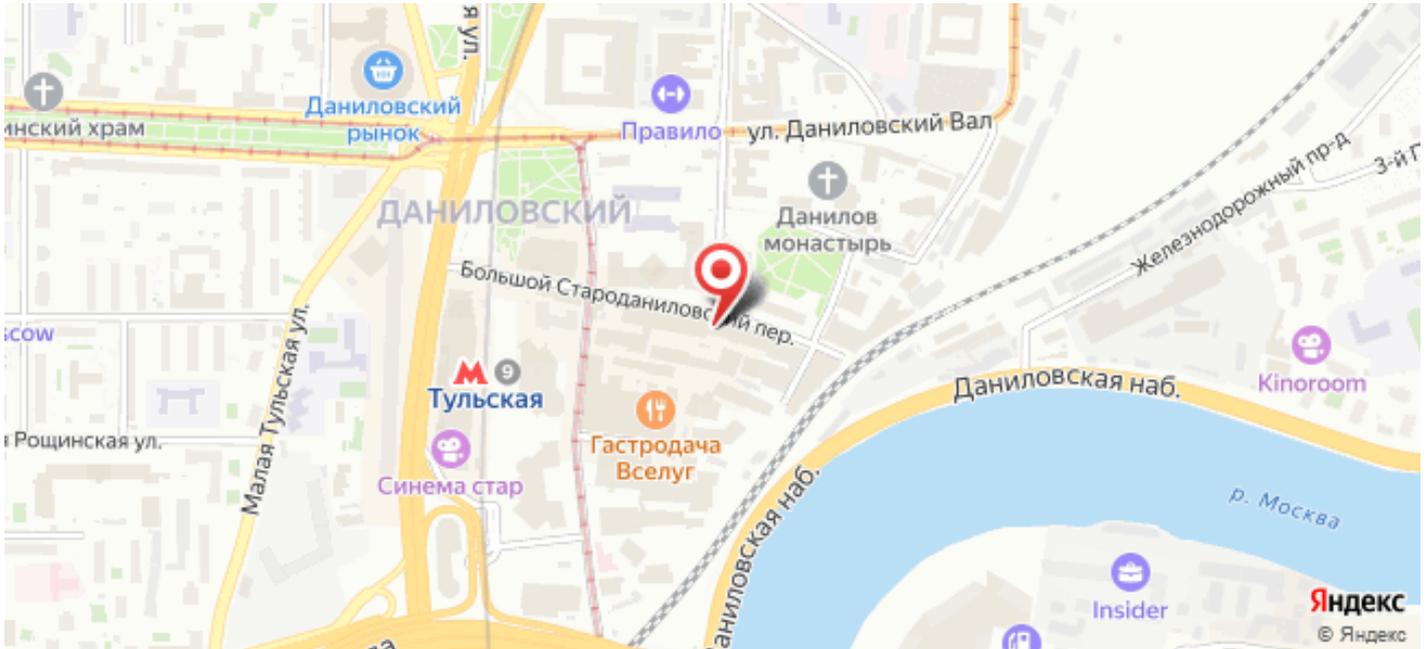
Сдается офис

1 203 333 рублей

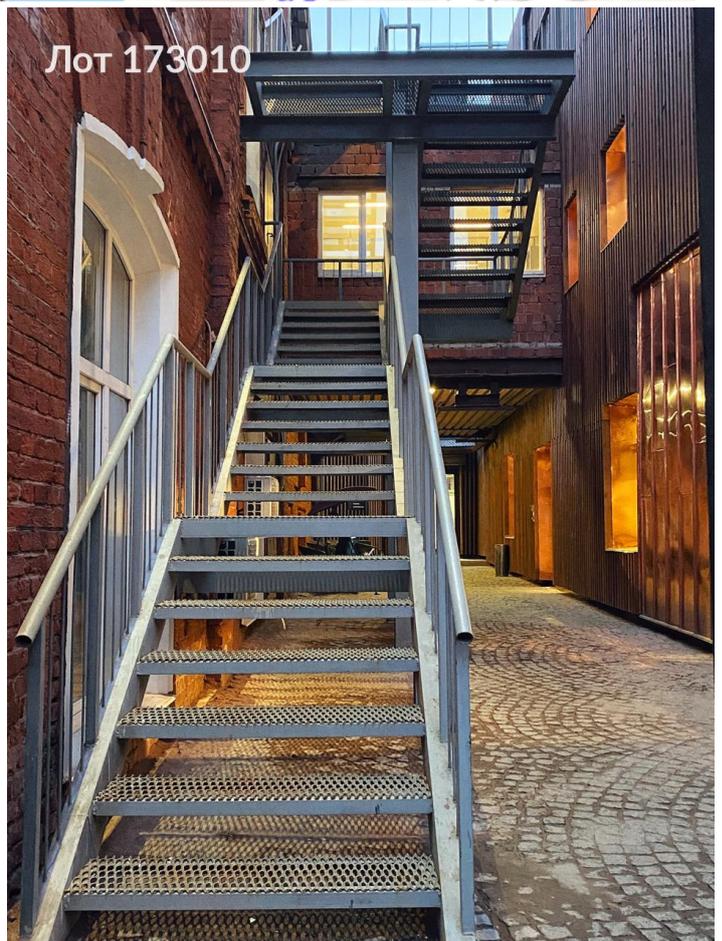
Рябовская Мануфактура- современный деловой комплекс рядом с метро Тульская. Всем наверняка известны такие бизнес кварталы как: Арма, Арт-плей, Флакон, Трехгорная Мануфактура, Новоспасский, Даниловская Мануфактура. Теперь на Тульской появился новый творческий кластер Рябовская Мануфактура, который объединяет между собой представителей многих бизнесов. Инфраструктура: - станция метро в 1 минуте ходьбы; - ИФНС №6; - Росреестр; - Арбитражный суд; - торговый центр Ереван Плаза; - Даниловский рынок; - въезд на ТТК; - собственная парковка. В данный момент в комплексе работает более 1700 человек, число которых увеличивается с каждым днем. Предлагаемое помещение: Помещение расположено на 2 этажа, но имеет отдельный вход с улицы. Хороший ремонт, но необходима косметика. Потолки более 5 метров. Есть возможность сделать шикарный лофт, так как стены из кирпича. Есть зона парковки для посетителей. Даём арендные каникулы.

Тип сделки	Аренда	Телефонных линий	1 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Эксплуатационные расходы	Да
Метро	Тульская	Коммунальные платежи	Нет
Путь до метро	Пешком	Выбор оператора интернета	Да
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	2	Вентиляция	Приточная
Этажей	2	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3.45 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	722 м ²	Автомойка	Да
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	требуется косметический ремонт	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Медицинский центр	Да
Название объекта	Рябовская Мануфактура	Кинотеатр	Да
Год постройки	1912 г.	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	кабинетная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	150 р.	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Арендные каникулы	Да	Салон красоты	Да
Оборудование	Нет	Столовая	Да
		Супермаркет	Да
		Торговая зона	Да

Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2019-12-05
Вход	Свободный вход		11:35:45
Доп. линии	Да		
Период оплаты	месяц		



2 ЭТАЖ



Лот 173010



Лот 173010



Лот 173010



Лот 173010

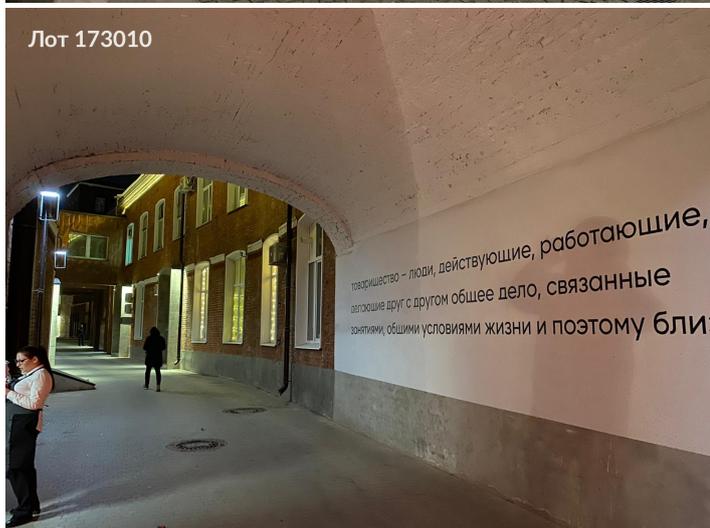


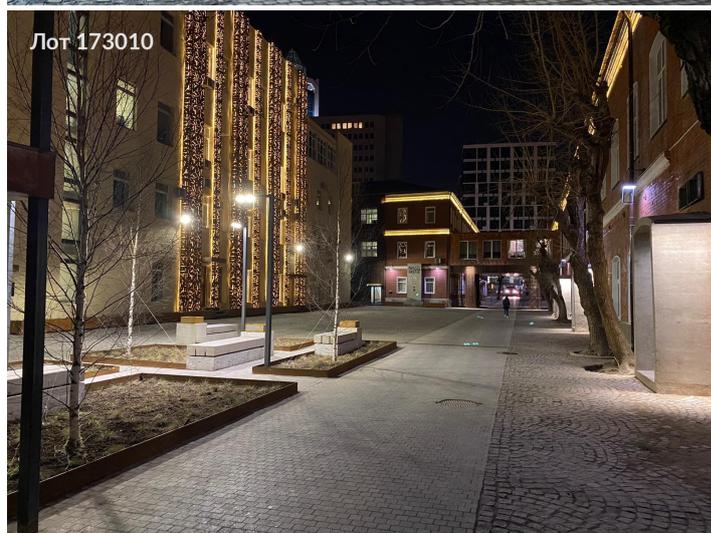
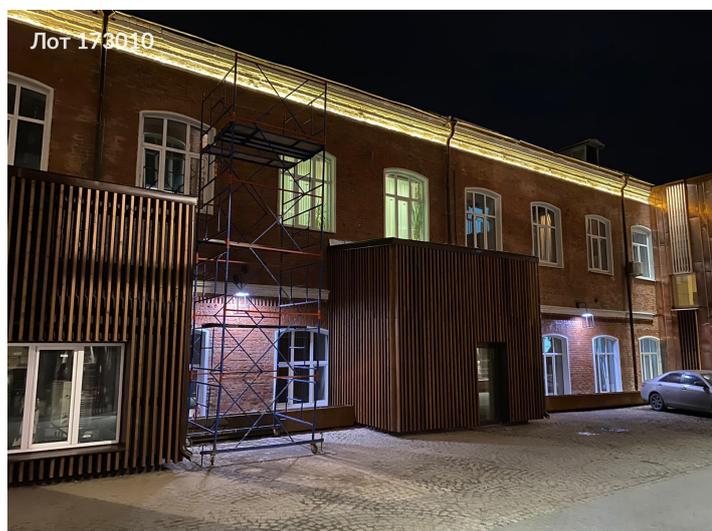
Лот 173010

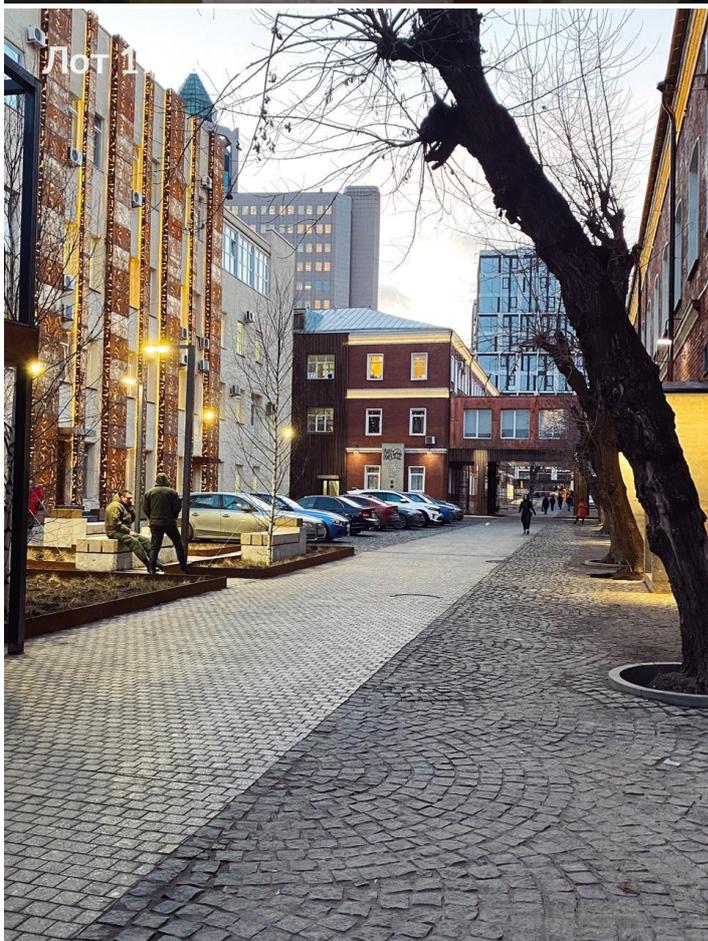
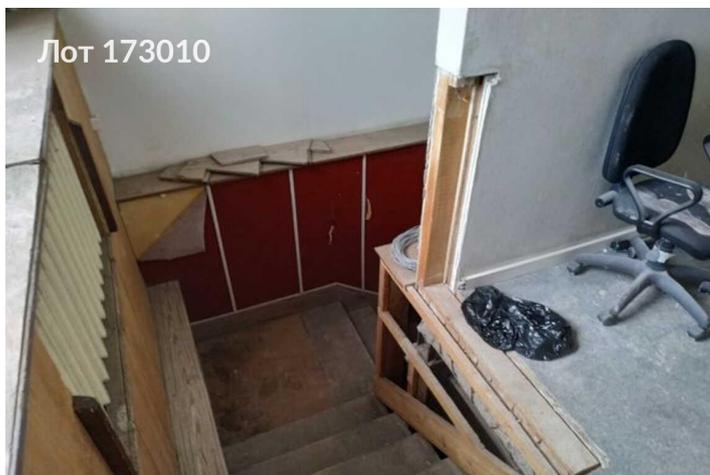


Лот 173010











Лот 173010



Лот 173010



Лот 173010



Лот 173010

